



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
15 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
572

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους μεταφοράς αυτής.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» Α' 58 και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 Α' 138, όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα Δ' 592.

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» Α' 154 όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα Α' 163.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» Α' 57 και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» Α' 137 και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την υπ' αρ. 2408/1988 πράξη συνενάισης των εταιρειών «Διάκεντρος Α.Ε.», και «Λιναίη Α.Ε.» όπως εκπροσωπούνται νόμιμα αποκλειστικών κυριών του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την από 7.1.88 (αρ. πρωτ. 1046/88) αίτηση των εταιρειών «Διάκεντρος Α.Ε.», και «Λιναίη Α.Ε.» όπως εκπροσωπούνται νόμιμα και της Αικατερίνης Βολιώτη.

8. Την υπ' αρ. 159/88 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αρ. 17523/24.1.1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την κατόπιν αυτοφίας του υπαλλήλου Βασιλείου Αναγνωστόπουλου επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Σόλωνος 30 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθήνας (ν. Αττικής) με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 14525/678/87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 172) και το οποίο βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθήνας (ν. Αττικής) επί της οδού Σόλωνος 30 του οποίου αποκλειστικοί κύριοι τυγχάνουν οι παραπάνω αιτούντες τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης εταιρείες «Διάκεντρος Α.Ε.», και «Λιναίη Α.Ε.» όπως το βαρυνόμενο ακίνητο, φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 52883/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 171,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 4,20.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι:  $171 \times 4,20 = 718,20$  τ.μ. (δομήσιμες επιφάνειες που μπορούν να πραγματοποιηθούν 712,25 τ.μ.).

#### Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 34 τ.μ. (από ορόφους) από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) το οποίο βρίσκεται στην πλατεία Αγίων Αναργύρων και Τριπόλεως εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίων Αναργύρων (ν. Αττικής) ιδιοκτησίας Αικατερίνης Βολιώτη όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 52883/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 187,97 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 34 τ.μ., του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου 536,80 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης 1,9502.

γ. Ποσοστό κάλυψης 70%.

δ. Ύψος 14,30 μ.

ε. Το κτίριο πρέπει ν' ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με τα δέκα (10) πρωτότυπα αρχιτεκτονικά σχέδια σε κλίμακα 1:50 και με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 52883/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 3

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλων μεταφορά συντελεστή δόμησης

στο όνομα των παραπάνω ιδιοκτητών για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδό 295,69 τ.μ.

#### Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 1 Αυγούστου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
**ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ**

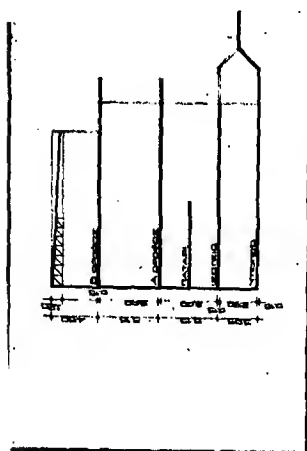








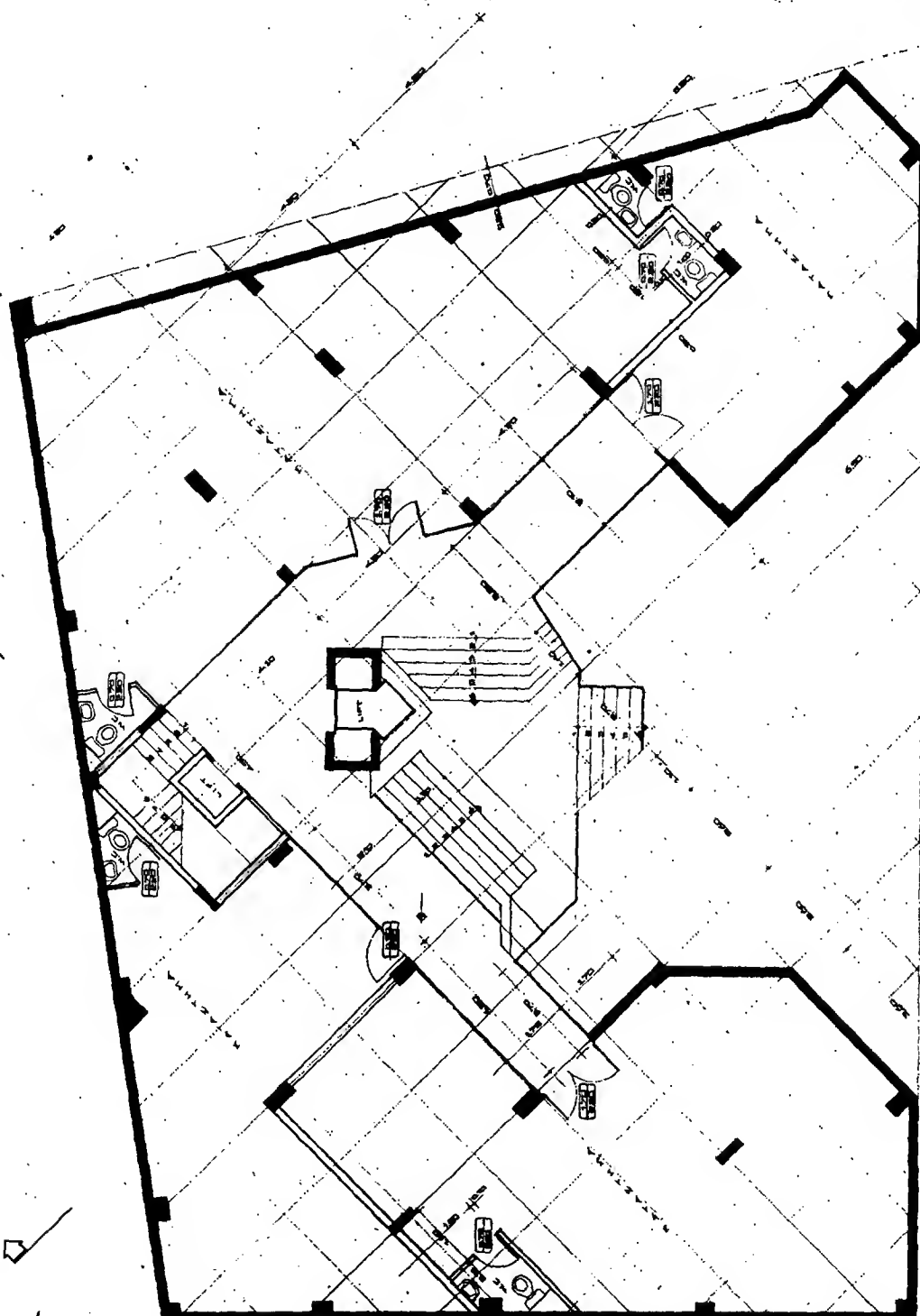


[illegible][illegible]

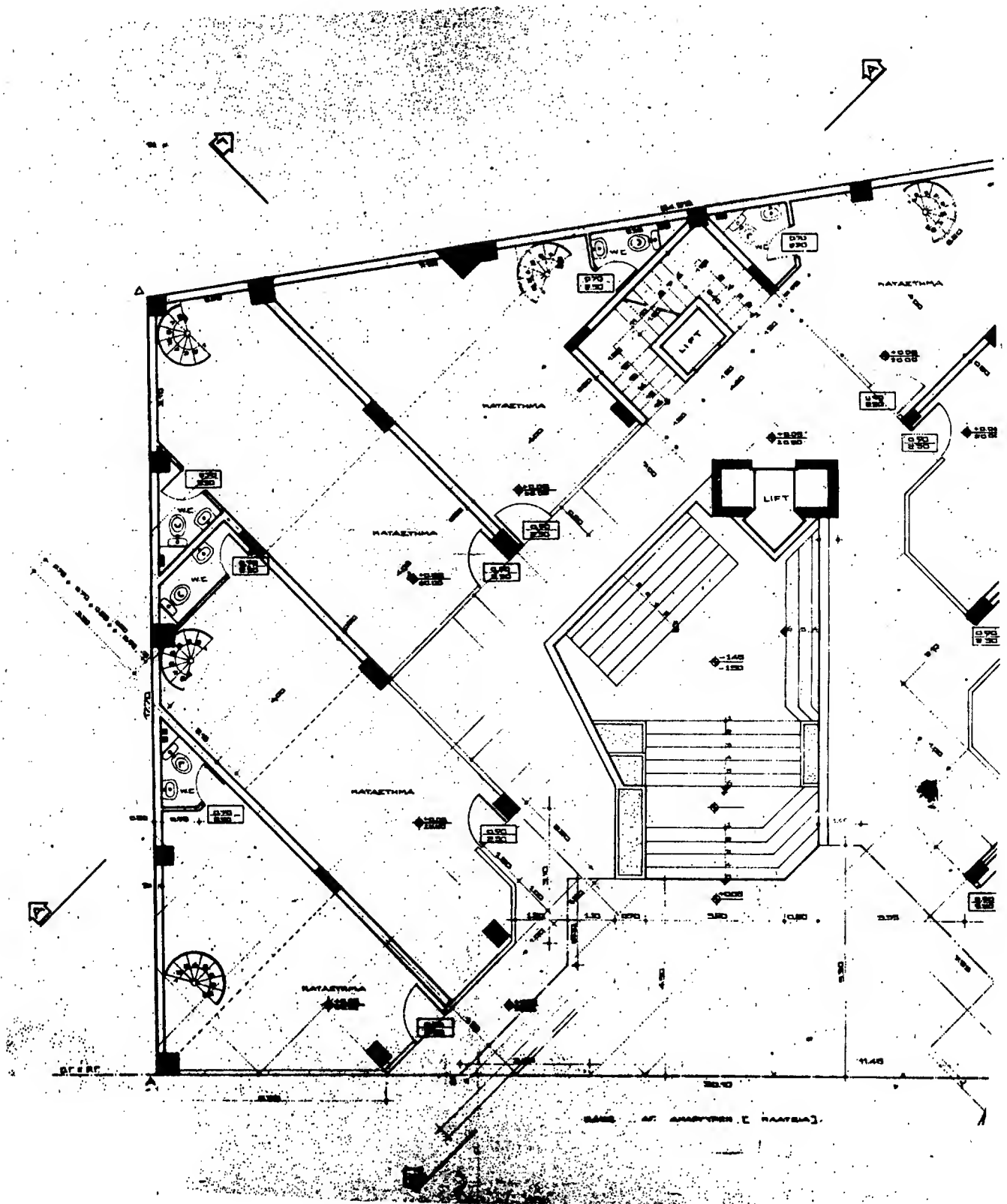
7-50-083/69      Canyon Springs  
and/or better - more than 100 ft.  
to bottom of hole; no water found  
below 100 ft.

11 Aug 1969  
J.W.H.

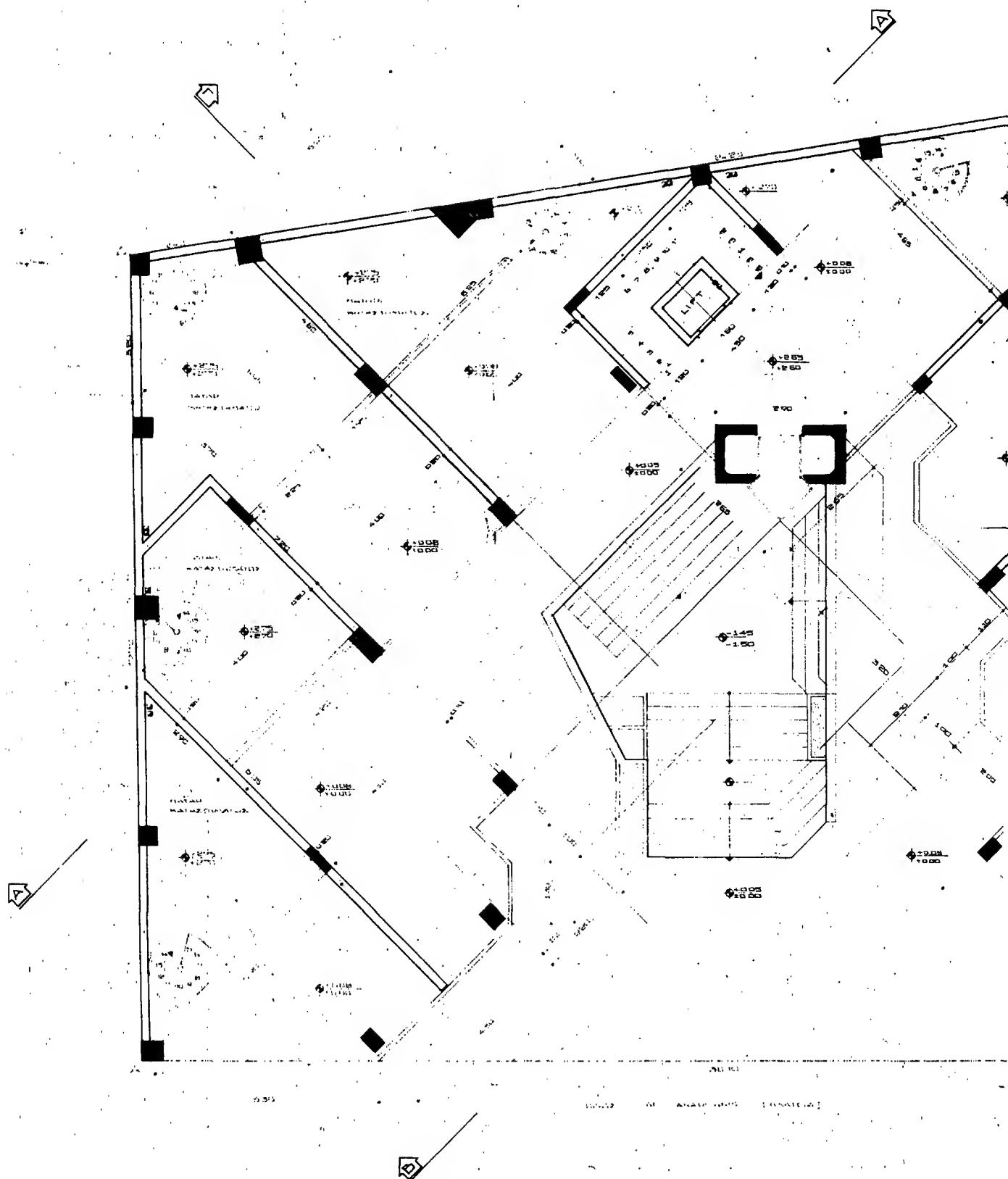
Nevada City

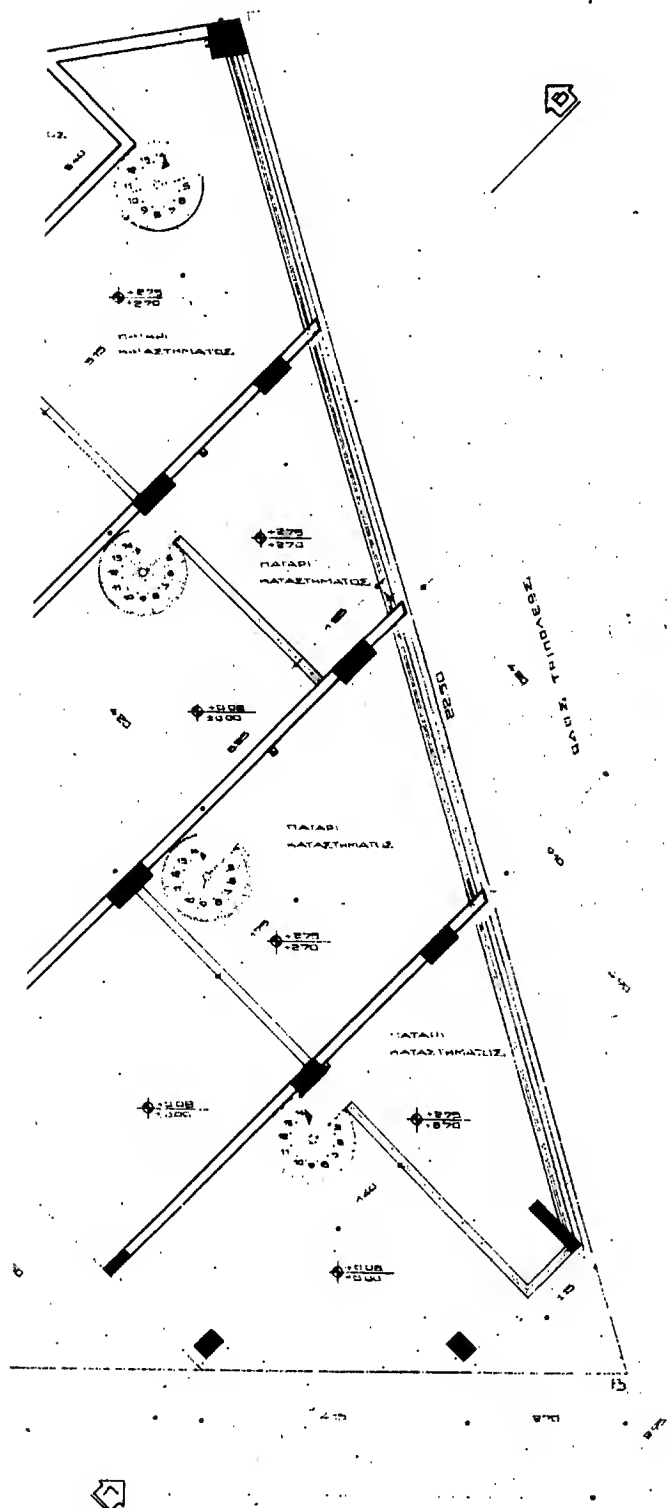
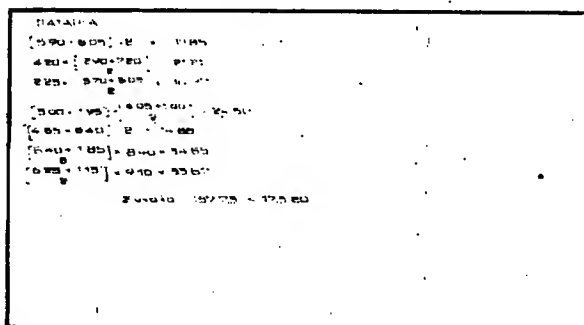
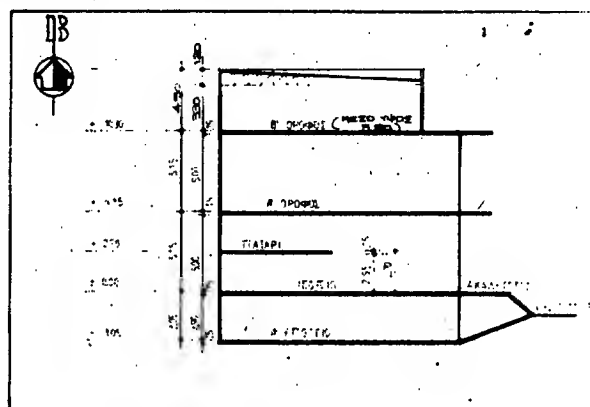










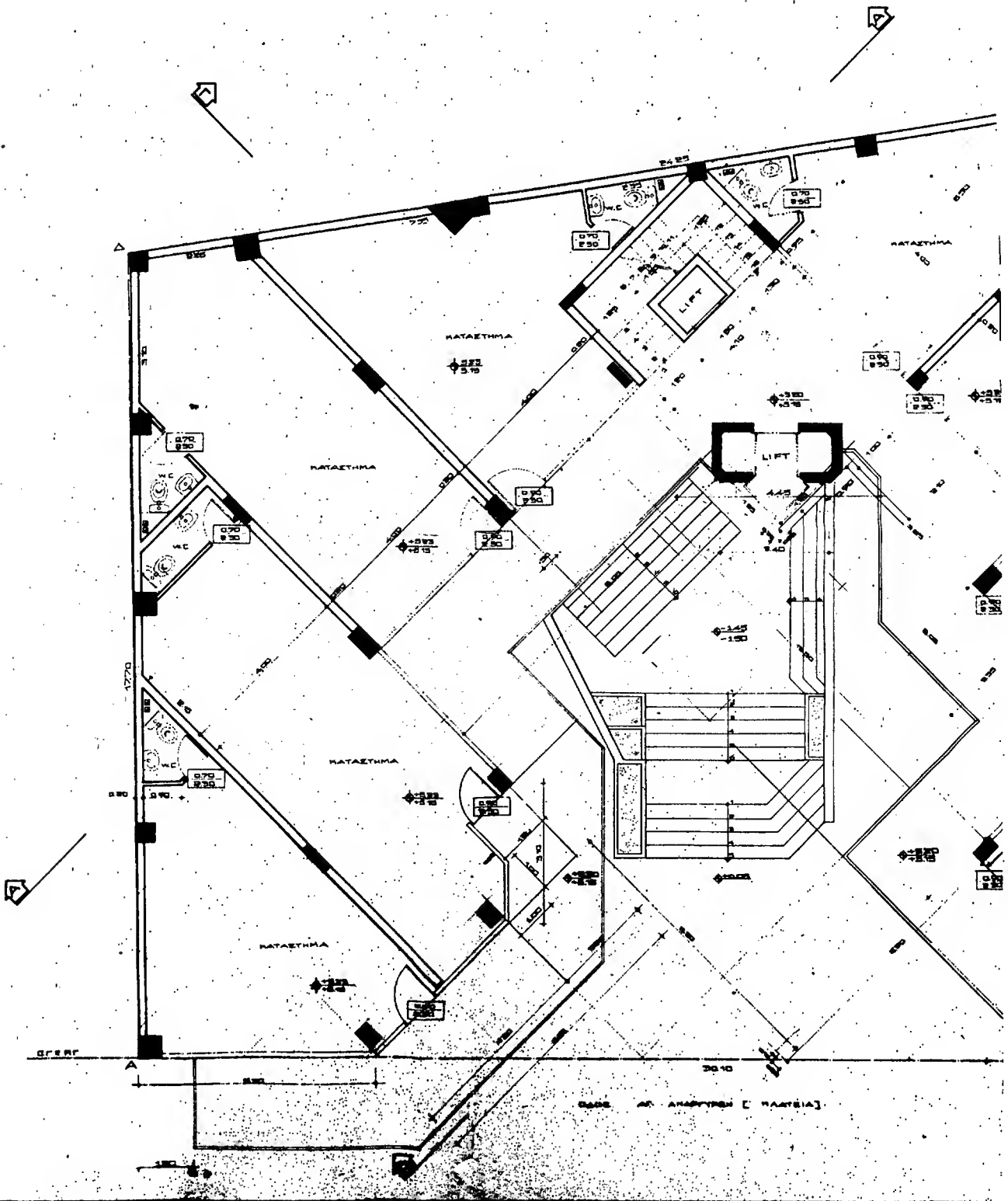


Γ. 32883/89  
 προς συμπλήρωση δόσεων και ταυτοποίησης  
 εργασιών κατασκευής έργου  
 "ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΛΑΤΑΡΙΟΥ"

11 Ιουλίου 1989  
 Δ/Τ/Τ/Τ

N. ΚΟΝΚΟΤΑΚΗ

<b>ΑΝΑΠΛΑΣΗ</b>	
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ	ΜΕΤΕΩΡΟΥ 88
ΚΑΛΑΪΤΗΣ	ΑΔΡΙΑΝΑ 109 85
ΚΑΛΑΪΤΗΣ	ΤΗΛ 66 93 19
<b>ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ</b>	
<b>ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ</b>	
<b>ΒΥΡΩΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ "PRIMO"</b>	
ΣΤΗ ΟΔΟ ΣΤ. ΑΓ. ΑΝΑΡΤΙΩΝ &	
ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ ΠΛ. ΑΓ. ΑΝΑΡΤΙΩΝ Ο.Τ. 194	
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	
Α. ΒΟΛΙΩΤΗ	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ
ΝΟΜΕΡΙΟΣ 1987	
ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΛΑΤΑΡΙΟΥ	
ΚΑΙΜΕΡΟ 1:50	
0 50 100 200 400	
ΚΑΤΑΣΤΗΤΕΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ
Α. ΒΟΛΙΩΤΗΣ	Κ. ΚΑΛΑΪΤΗΣ
Β. ΚΑΛΑΪΤΗΣ	Δ. ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ
Ε. ΠΑΠΑΝ	Γ. ΒΟΛΙΩΤΗΣ
Π. ΜΥΚΟΝΙΑΤΗΣ	

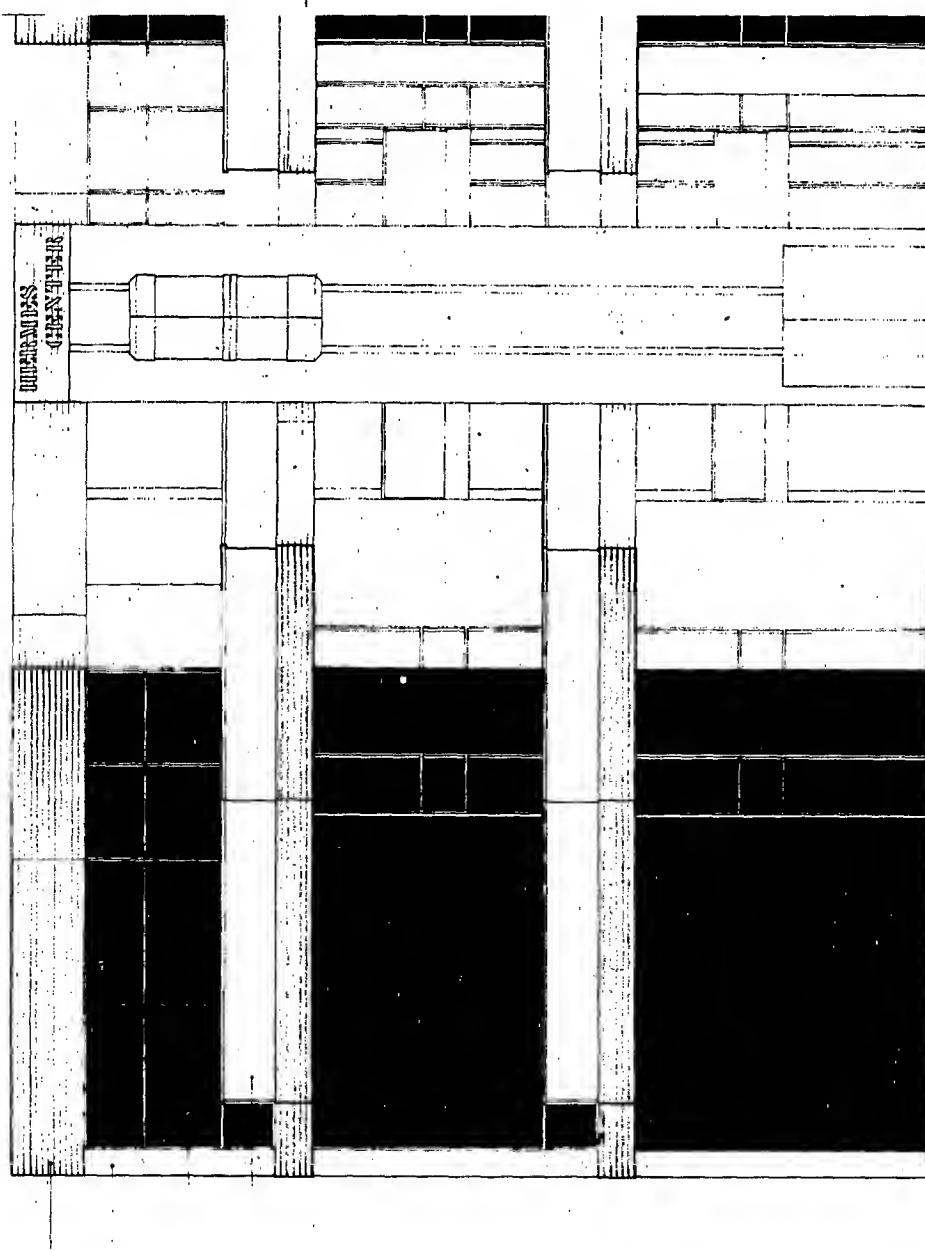












ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ

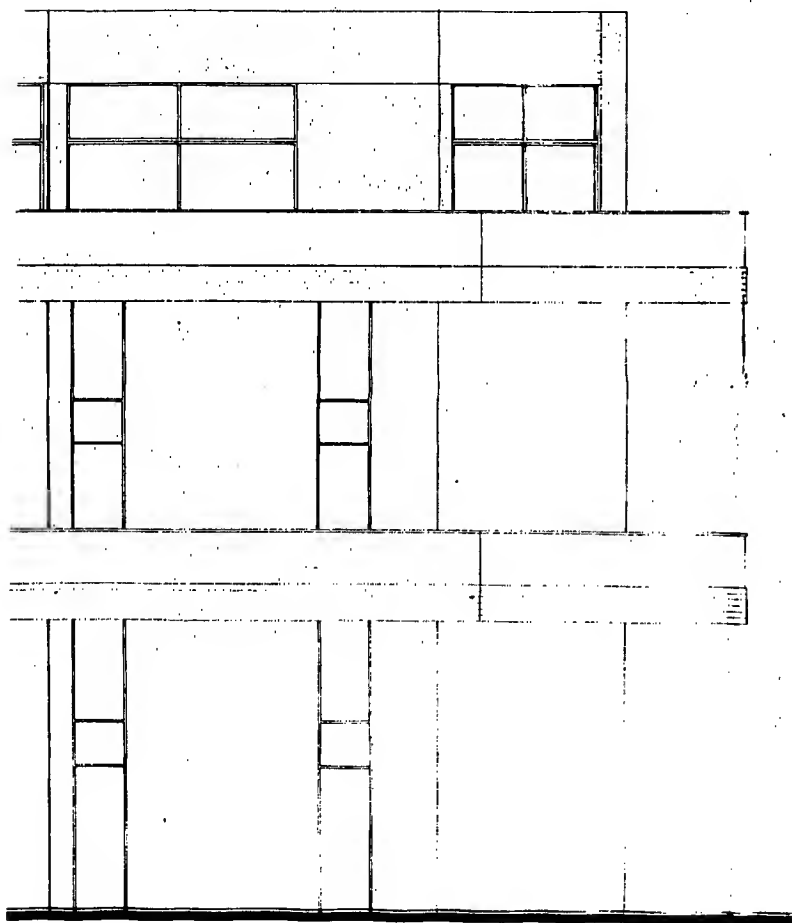
ΕΙΣΑΓΩΓΗ

ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ

ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ



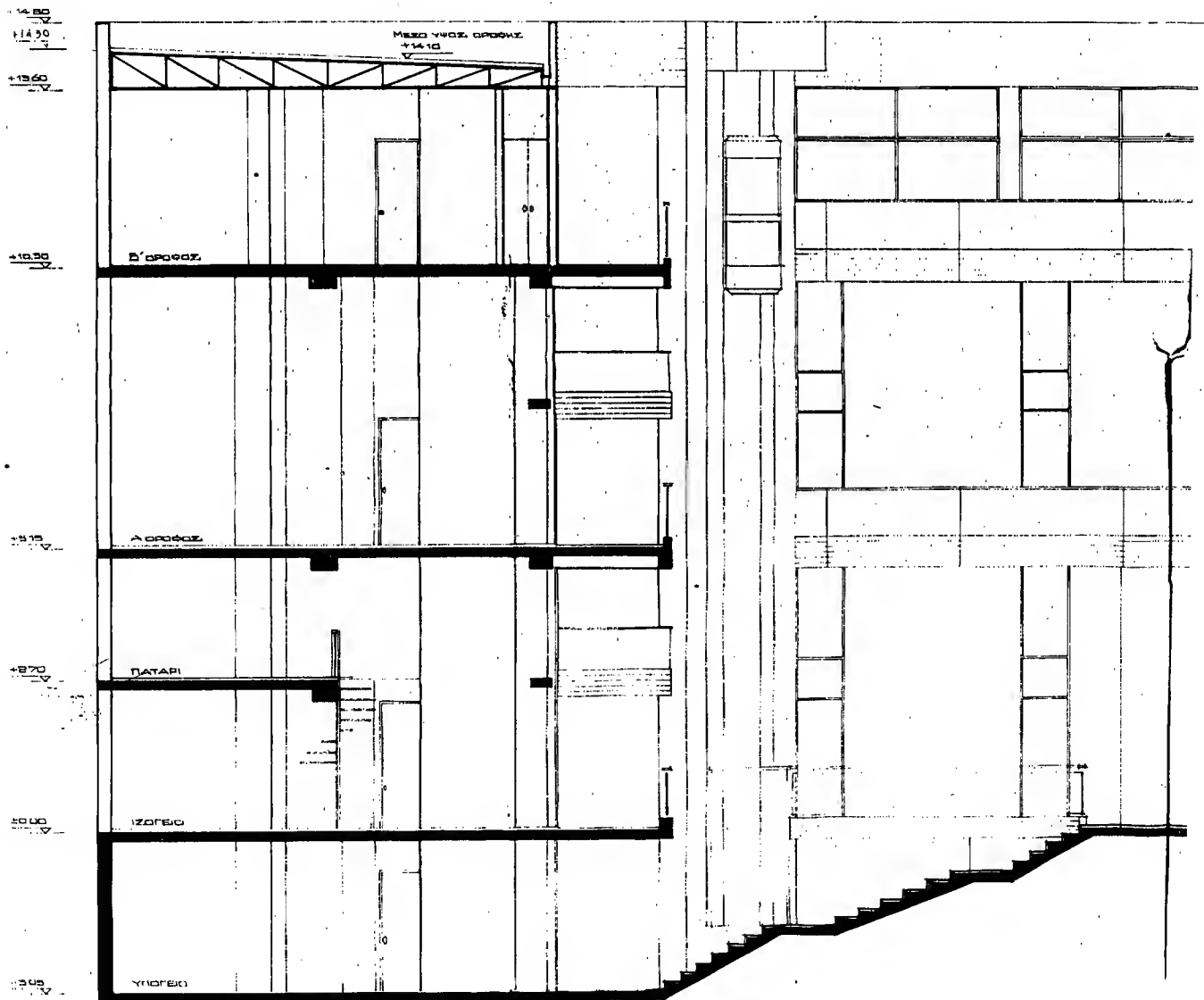


[illegible]

Γ. 52883/89  
Εγγραφοι μεταφορ  
- Προς Γενική Διεύθυνση και Νομική Υπηρεσία  
Γραμματεία Υπηρεσίας Μεταφορικών Αποστολών  
Διεύθυνση

11 July 1989  
ENTWIS

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ







**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34  
 Ταχ. Κώδικας : 104 32  
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ  
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

**ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

**Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:**

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 20. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 30, από 17 έως 24 δρχ. 40

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σελίδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ**

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	7.000
β) » » Β'	»	10.000
γ) » » Γ'	»	4.000
δ) » » Δ'	»	10.000
ε) » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	8.000
στ) » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	4.000
ζ) » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	2.000
η) » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	5.000
θ) » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.000
ι) » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	20.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	45.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	350
»	500
»	200
»	500
»	400
»	200
»	100
»	250
»	50
»	1.000
»	2.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320